

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004297)

16 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4168-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.12-Н, площадь 2593.3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, №1, кадастровый номер 78:40:0008341:18935 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-186.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.16-Н, площадь 2579.4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, №1, кадастровый номер 78:40:0008341:18943 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-187.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.25-Н, площадь 2595.6 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, №1, кадастровый номер 78:40:0008341:18961(далее – Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-188.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.39-Н, площадь 2704.7 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, №1, кадастровый номер 78:40:0008341:18977(далее – Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-189.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.44-Н, площадь 23.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:40:0008341:18984 (далее – Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-190.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.47-Н, площадь 1393.3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, №1, кадастровый номер 78:40:0008341:18987 (далее – Объект 6).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-191.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.73-Н, площадь 5.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №1, кадастровый номер 78:40:0008341:19019 (далее – Объект 7).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-192.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.74-Н, площадь 5.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №1, кадастровый номер 78:40:0008341:19020 (далее – Объект 8).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-193.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.76-Н, площадь 14.2 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №1, кадастровый номер 78:40:0008341:19022 (далее – Объект 9).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-194.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.77-Н, площадь 14 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №1, кадастровый номер 78:40:0008341:19023 (далее – Объект 10).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-195.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.114-Н, площадь 10.7 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №2, кадастровый номер 78:40:0008341:18931 (далее – Объект 11).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-183.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.115-Н, площадь 10.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №2, кадастровый номер 78:40:0008341:18932 (далее – Объект 12).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-184.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А, пом.116-Н, площадь 10.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №2, кадастровый номер 78:40:0008341:18933 (далее – Объект 13).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2014 года за № 78-78-35/044/2014-185. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3,

Объекте 4, Объекте 5, Объекте 6, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.07.2023 № 1855-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, литера А».

Начальная цена Имущества – 106 620 000 (сто шесть миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 апреля 2024 года) – Общество с ограниченной ответственностью «ДУЭТ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 3 198 600 (три миллиона сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.